

Irion Architekten AG

Neubau
Wohnüberbauung Baumgarten, Winterthur Zinzikon





Wie in allen grösseren Schweizer Städten hat sich das Siedlungsgebiet auch in Winterthur massiv ausgedehnt. Ehemalige Dörfer wie Oberwinterthur wurden Teil der Stadt, Weiler wie Zinzikon verschwanden. Am niedrigsten Punkt eines dreieckigen Grundstücks in Zinzikon steht noch ein altes Bauernhaus. Obwohl es nicht Teil der Überbauung ist, nehmen die neuen Gebäude Rücksicht auf das Haus und integrieren es in die Gesamtanlage. Den Grundstücksrändern entlang entwickeln sich drei Gebäudevolumen mit fünfzehn eigenständigen Häusern. Die Gebäudevolumen werden mit leichten Variationen aus dem gleichen Haustyp gebildet und sind sowohl dem Terrain folgend als auch im Grundriss abgestuft. So entsteht ein grosszügiger Innenhof zu dem jede Wohnung einen Bezug hat. Diese verfügen alle über einen durchgehenden Wohnraum und sind somit gegen Osten als auch gegen Westen orientiert. Jeweils eine Loggia und ein Balkon schliessen ihn ab. Die durchgehenden Wohnräume trennen die zu einem Block zusammengefassten Zimmer vom Block mit Küche, Nasszellen und Treppenhaus.

Bauherrschaft: Miteigentümergeinschaft
 EG Landis und Zani AG, Winterthur
 Generalunternehmer: Zani Generalbau AG, Winterthur
 Bauingenieur: Ingenieurbüro Böni, Winterthur
 Elektroingenieur: IBG B. Graf AG, Winterthur
 HLS-Ingenieur: 3-Plan Haustechnik AG, Winterthur
 Bauphysik: Zehnder & Kälin AG, Winterthur
 Landschaftsarchitekt (Projekt):
 Schmid Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich
 Landschaftsarchitekt (Realisation):
 team landschaftsarchitekten walter + partner gmbh
 Termine: Projektierung 2006–2010, Realisation 2010–2012
 Fotografie: Thomas Aus der Au, Winterthur

Vorne Oben: Hof zwischen den drei Gebäuden
 Vorne Unten: Obstgartenweg
 Rechts Oben: Balkon
 Rechts Unten: Erschliessungszone